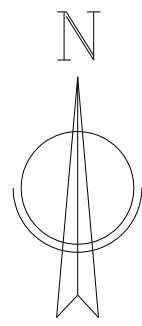


KOLONELI JA MAJORI KINNISTU DETAILPLANEERING



Kloodi küla

Päide küla

krunt 1	500m²
EP 100%	3
2232 m²	9,0 m /5,0 m

krunt 2	600m²
EP 100%	3
3072 m²	9,0 m /5,0 m

krunt 3	1000m²
EPk 100%	3
7341 m²	9,0 m /5,0 m

KAITSEVÕÕNDID JA SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS

Krundi nr.	Kaitsevõõnd, servituudi ettepanek
1	- avalikult kasutatava tee kaitsevõõnd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast; - krundile nr 2 planeeritud omapihustiku väljaspool hoonestusala - planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks): 2 m elektripaigaldisest
2	- olemasolev omapihustiku keeluala (10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooldusalast); - planeeritud veetrassi kaitsevõõnd: 2 m trassi teljest; - planeeritud elektripaigaldise kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks): 2 m elektripaigaldisest
3	- olemasoleva ja planeeritud elektri kaabelliini kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 1 m kaabli teljest; - planeeritud veetrassi kaitsevõõnd: 2 m trassi teljest; - olemasoleva elektri jaotusseadme kaitsevõõnd / servituudiala (võrgu valdaja kasuks) 2 meetrit seadmest; - olemasolev omapihustiku keeluala (10 m puurkaevust + 50 m puurkaevu hooldusalast)

KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nimi/ aadressi ettepanek	Krundi nr.	Moodustatakse kinnistust	Planeeringu- eelne katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeringu- eelne kinnistu pindala	Liidetavate / lahutatavate osade pind + / -	Planeeritud krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %
	1	Koloneli 66101:001:0133	Elumumaa 100%	7909 m²	- 2232 m²	2232 m²	EP 100%	E 100%
	2	Koloneli 66101:001:0133	Elumumaa 100%	7909 m²	- 3072 m²	3072 m²	EP 100%	E 100%
Majori	3	Koloneli 66101:001:0133 Majori 66101:001:0131	Elumumaa 100% Elumumaa 100%	7909 m² 4736 m²	- 2605 m² 4736 m²	7341 m²	EPk 100%	E 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Krundi nr.	Max. ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus %	Ehitiste suurim lubatud arv krundil	Ehitiste suurim lubatud kõrgus	Ehitiste suurim lubatud sügavus	Suurim lubatud korruselisus (maapealne / maa-alune)	Tulepüvisus- klass	Katusekalde, -tüüp	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne (autod)
1	500 m²	22 %	3	üksikelamu 9,0 m abihooned 5,0 m	2,5 m	2 / -1	TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3/3
2	600 m²	20 %	3	üksikelamu 9,0 m abihooned 5,0 m	2,5 m	2 / -1	TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3/3
3	1000 m²	14 %	5	2 ol.-olevat korter- elamut 9,5 m abihooned 5,0 m	2,5 m	2 / -1	TP-1 - TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	18/16

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ASUSTUSÜKSUSE PIIR
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV / PLAN. HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV PUURKAEV
- PUURKAEVU HOOLDUSTSOON 10m
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEV JAOTUSKILP
- OLEMASOLEV KESKPIINGE KAABELLIIN
- OL.OLEV MADALPIINGE KAABELLIIN
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕÕND
õhulin kuni 1 kV - 2 m õhulinal pool liini telge
- OMAPIHUSTI PAIGALDAMISE KEELUALA (10 m PUURKAEVUST + 50m PUURKAEVU HOOLDUSALAST)
- PERSPEKTIIVSETE 0,4kV JA 10 kV MAAKAABLITE SERVITUUDIALA
- VEETRASSI SERVITUUDIALA 2 m trassi teljest ja selle pindala
- TULEKUSTUTUSVEE TIIK VÕI MAHUTI
- HÜDRANDI VEEVARUSTUS
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÕÕND
30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- PLANEERITUD VEETORU JA LIITUMISPUNKTI ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD HÜDRANDI ASUKOHT
- PLAN. OMAPIHUSTI JA IMBVÄLJAKU SOOVIT. ASUKOHT
- OMAPIHUSTI JA IMBVÄLJAKU KUJA (5m / 10m)
- PLANEERITUD MADALPIINGE KAABELLIINI ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITUD JAOTUSKILBI / LIITUMISKILBI ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLAN. SIDEKANALISATSIiooni ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. PÄIKSETOITEGA TÄNAVALGUSTUSPOST
- HÜDRANDI VÄHIM KAUGUS HOONESTEST (30m)
- PLANEERITUD HÜDRANDI ASUKOHT
- JÄÄTMEKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
(1- olmejäätmed; 2- papp ja paber; 3- klaas)
- PLAN. SOOVITUSLIK KÕRGHALJASTUS
- PLAN. PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRE
- OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD LIIKLUSSUUNAD

krundi nr	eh. alune pind
sihtotstarve	hoonete arv
krundi pindala	ehitise kõrgus maapinnast

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

EP - ÜKSIKELAMU MAA
EPk - KORTERELAMU MAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMUMAA

- MÄRKUSED:
- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
 - Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud OÜ Gem-Geo geodeetilist alusplaani töö nr 13499 möödist. 20.06.2024 a
 - Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		KOLONELI JA MAJORI KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Kloodi küla Koloneli (66101:001:0133) ja Majori m.d (66301:001:0131)	
Juhataja /alkijastatud digitaalselt/ K.Õnna Arhitekt /alkijastatud digitaalselt/ A. Tõnna		Tellijas: Rakvere Vallavalitsus	Töö nr. 236/0624
		Joonis: PÕHIJOOONIS	Möödkava 1/500
		TEHNOVÕRGUD	Kuupäev 18.11.2024
			Staad. DP
			Leht 3 / 3